



iRidium для квартир НОВОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЗДАНИЯ

Предложение для застройщиков и эксплуатационных компаний

2016

Новоселу

не так просто справиться со всеми возможностями современного здания

- Множество сервисов требующих оплаты
- Непонятные сроки оплаты, также возможно мошенничество с оплатой
- Множество контактов обслуживающих организаций, они постоянно меняются
- Постоянные оповещения, важные для всех жителей часто не передаются или остаются незамеченными
- Система доступа в здание не всегда хорошо работает (домофония, консьерж, видеонаблюдение)
- И другое



Есть ли простой способ преодолеть эти сложности?

Да! сенсорная панель с домофонными функциями и специально сконфигурированным ПО

- Установка в каждой квартире у входа
- Подключение только к единой IP сети здания и питанию



Пользовательский интерфейс

Модульный интерфейс
позволяет подключать только
те функции, которые должны
использоваться в данной
квартире

За доплату можно
подключать дополнительные
функции



Стандартные для всех функции

- **Раздел домофонии:**

видеовызов с панели у подъезда, возможность пообщаться, открыть или не открыть дверь.
Возможность позвонить консьержу

- **Раздел оплаты:**

статус, задолженность и т.д.

- **Раздел ТСЖ и обслуживания:**

Объявления для жильцов, заявки на обслуживание и др.

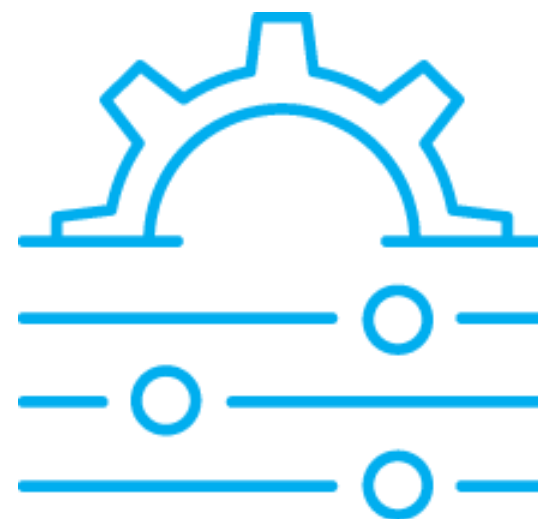
- **Раздел ресурсов:**

потребление воды, тепла, газа, электричества и др.



Опциональные функции

- **Раздел пассивной безопасности:**
статус датчиков протечек, пожарных датчиков,
датчиков качества воздуха
- **Раздел видеонаблюдения:**
видеопотоки от входа, с лестницы, внутри квартиры
- **Раздел «Умный дом»:**
управление освещением, климатом, музыкой и др.
- **Раздел «Опросы и голосования»,**
где можно получать обратную связь от жильцов
по важным вопросам



Расширение на семейные гаджеты жителей

- Приложение управления для планшетов и смартфонов повторяет функционал панели
- Индивидуальные конфигурации для каждой квартиры, устройства, отдельно – для детей
- Простой доступ:
скачал приложение, считал QR код с панели, ввел пароль и используй



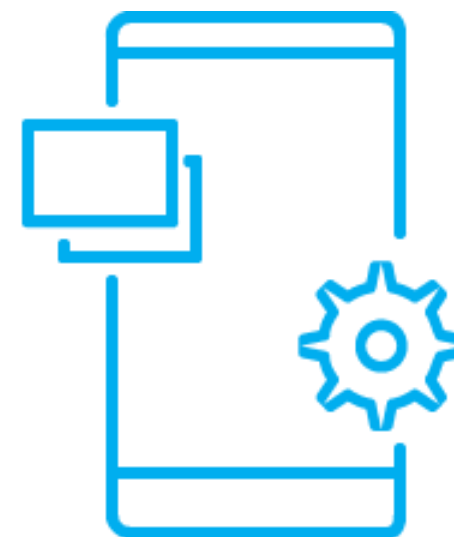
Простота использования и надежность

- Все элементы названы крупно и сопровождаются понятными графическими обозначениями
- Инструкция по использованию панели есть в каждой квартире
- Программное и аппаратное обеспечение предназначено для надежного функционирования 24/7
- Обновления происходят автоматически, без участия пользователя
- При необходимости замены оборудования и конфигурации процесс занимает несколько минут



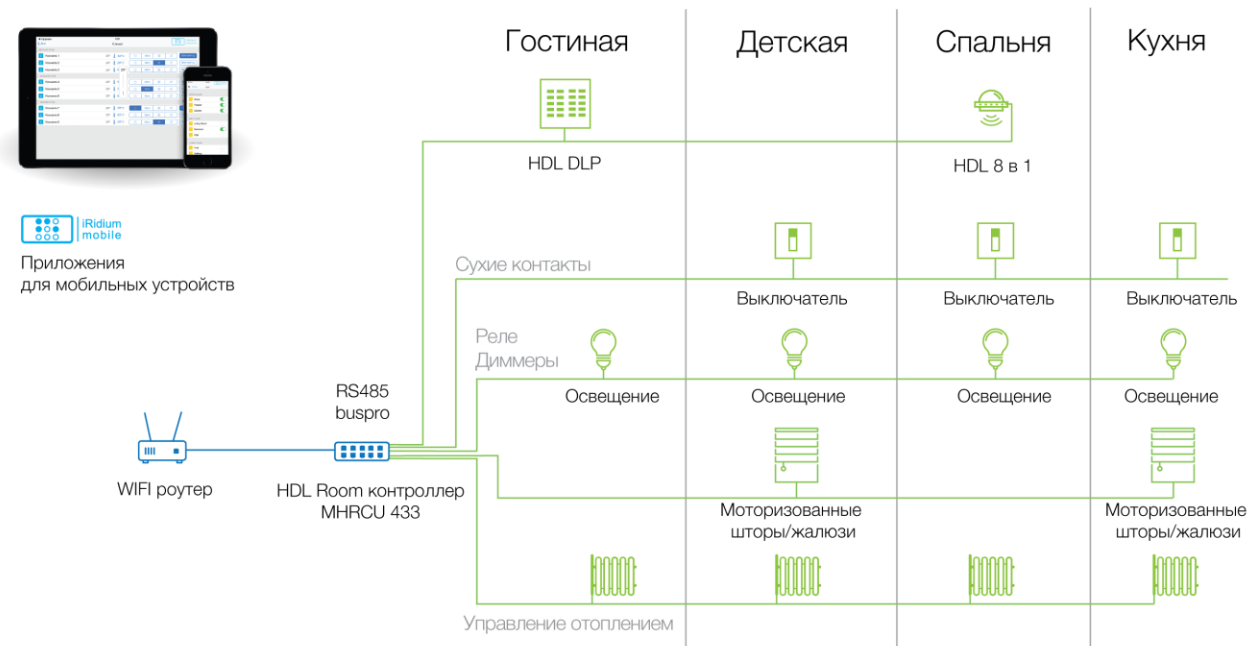
Техническая реализация

- Настенные сенсорные панели 10-19"
- IP домофонная система
- ПО управления «Иридиум» (Россия)
- Система мониторинга расхода ресурсов



Дополнение простой системой управления в квартиру

- Универсальный контроллер освещения и климата с IP подключением
- Возможность настройки на управление светом / шторами / сценариями из любого места
- Используются обыкновенные выключатели, со стороны система выглядит как обычная, не автоматизированная
- Стоимость для застройщика – от 1000USD на одну квартиру

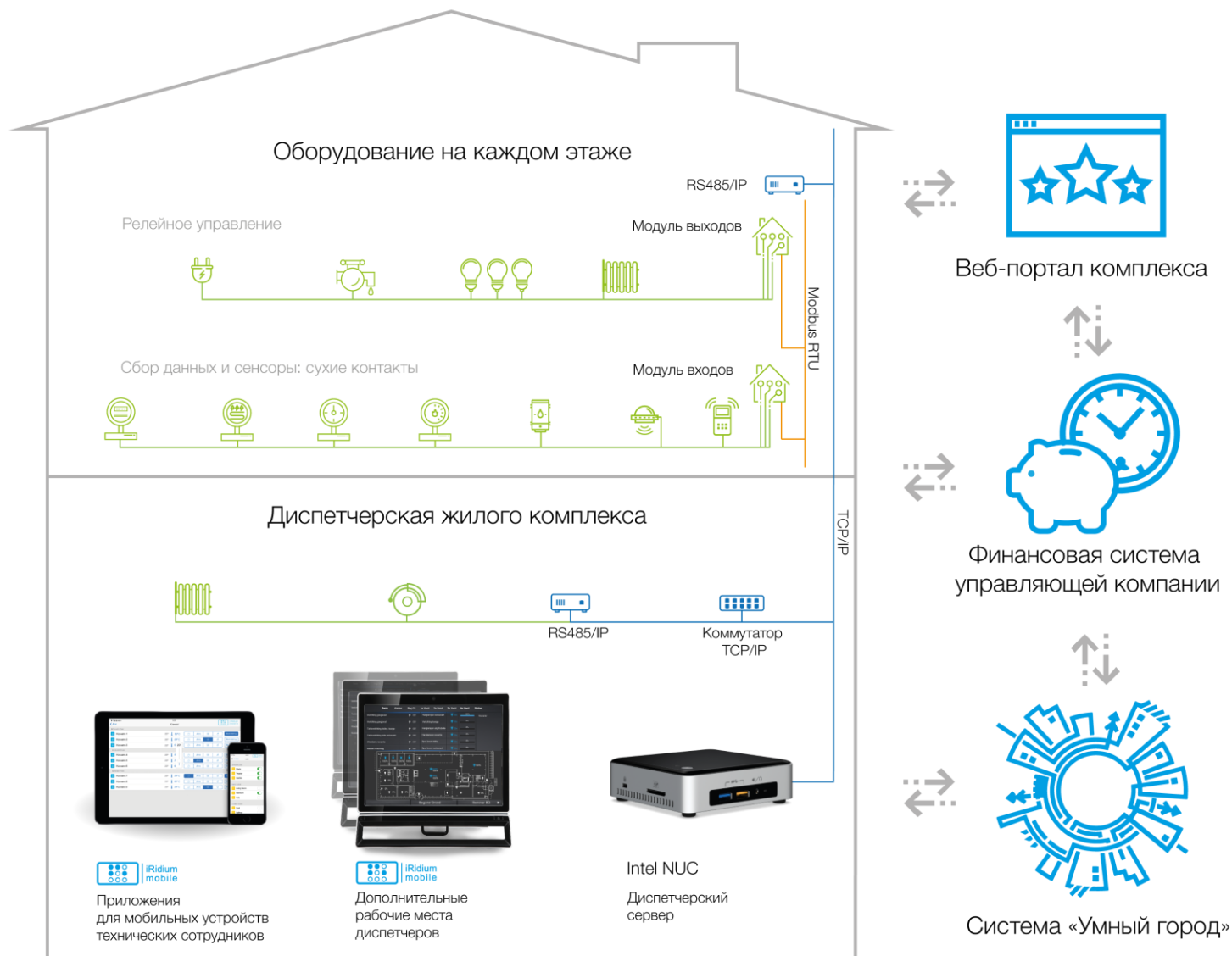


Преимущества

- **Четкое преимущество при продаже квартир**
Выгодное отличие перед всеми конкурентами
- **Упрощение формата взаимодействия с жильцами**
- **Энергоэффективность**
- **Возможность заработка на дополнительных сервисах**



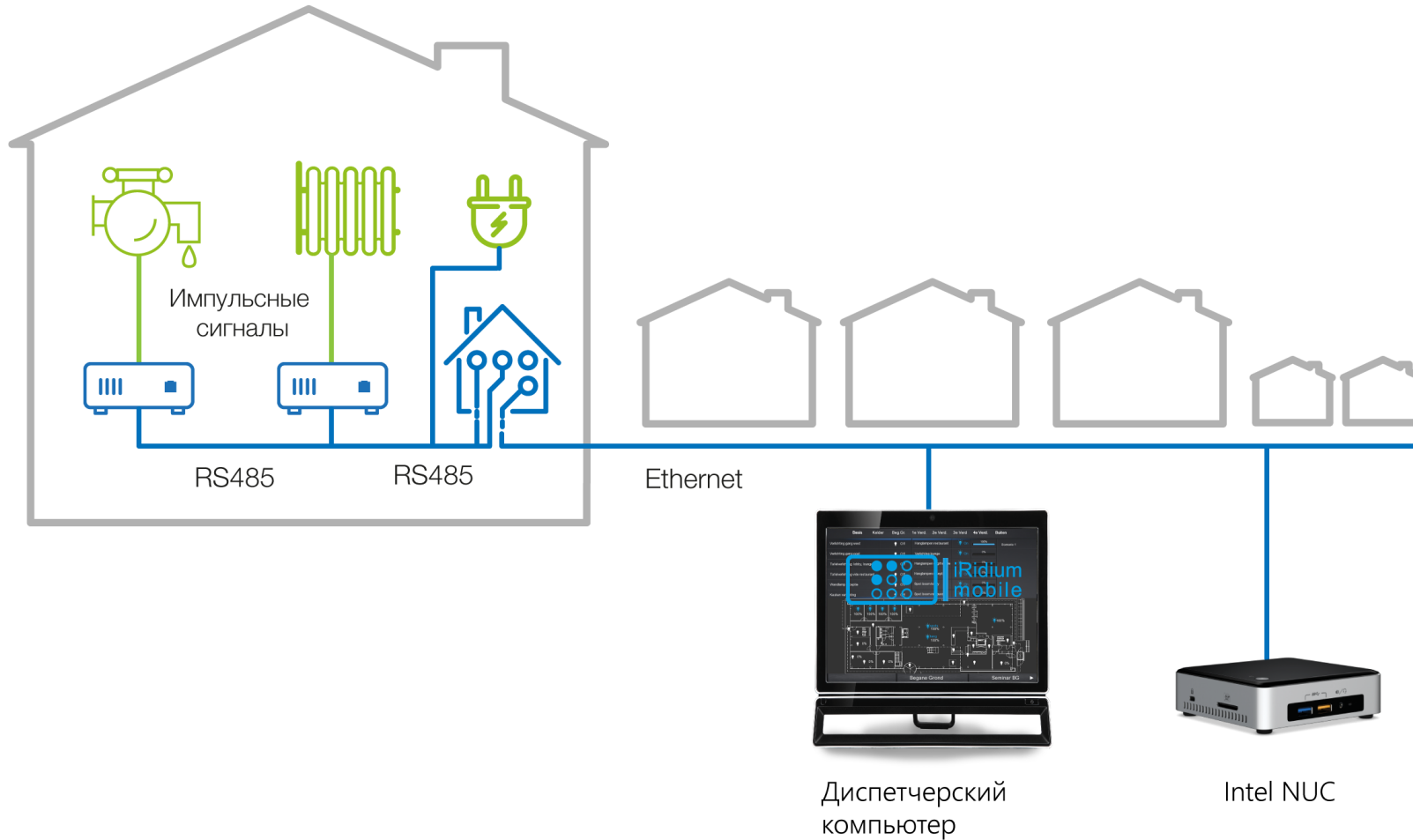
Умное здание



Реальный пример использования

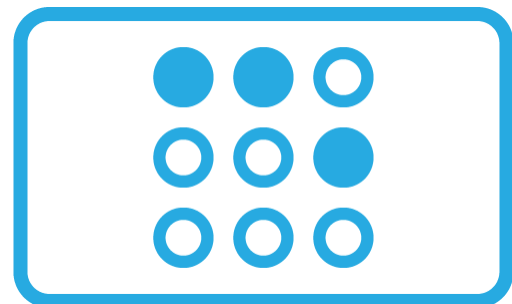
Linglongtiandi - commercial complex, 332 apartments
Beijing Garshining Technology Co. Ltd. www.garshining.com

Коттеджный поселок



Гостиничные решения





iRidium
mobile

Все под контролем

iRidiummobile.ru